



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 марта 2024г

Москва

№

АВ-137р

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации, подлежащих застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.10.2013 № ВЧ-31-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)» с изменениями, внесенными распоряжениями Росжелдора от 15.06.2017 № ВЧ-40-р, от 02.11.2023 № АВ-643-р, ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 31.01.2024 № ИГ-85/1759, писем Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 09.02.2024 № ИГ-85/2522, от 05.03.2024 № ИГ-85/4395:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 11.03.2014 № ДВ-1377

**Перечень земельных участков, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих застройке
железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской
железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного
узла (Краснодарский край)»**

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
1.	10	23:47:0201007:170	Физическое лицо	Общая долевая собственность	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражных боксов	1023	7049 +/- 29
2.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
3.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
4.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
5.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
6.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
7.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
8.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
9.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
10.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
11.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
12.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
13.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
14.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
15.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
16.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
17.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
18.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
19.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
20.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
21.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
22.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
23.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
24.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
25.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
26.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
27.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
28.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
29.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
30.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
31.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
32.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
33.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
34.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
35.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
36.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
37.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
38.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
39.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
40.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
41.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
42.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
43.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
44.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащую изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
45.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
46.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
47.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
48.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
49.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
50.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
51.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
52.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
53.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
54.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
55.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
56.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
57.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
58.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
59.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
60.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащую изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
61.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
62.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
63.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
64.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
65.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
66.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
67.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
68.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
69.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
70.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
71.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
72.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
73.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
74.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
75.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
76.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащую изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
77.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
78.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
79.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
80.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
81.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
82.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
83.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
84.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
85.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
86.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
87.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
88.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
89.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
90.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
91.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
92.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
93.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
94.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
95.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
96.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
97.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
98.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
99.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
100.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
101.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
102.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
103.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
104.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
105.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
106.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
107.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
108.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
109.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
110.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
111.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
112.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
113.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
114.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
115.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
116.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
117.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
118.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
119.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
120.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
121.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
122.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
123.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
124.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
125.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
126.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
127.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
128.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
129.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
130.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
131.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
132.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)
133.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
134.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
135.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				
136.			Физическое лицо	Общая долевая собственность				

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Наименование	Площадь, кв. м
1.	23:47:0201007:327	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г. Новороссийск, ГСК-39, р-н ул. Мефодиевской	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гаражный бокс №189	54,6
2.	23:47:0201007:321	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г. Новороссийск, р-н ул. Мефодиевская, 141-а, ГСК-39	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гараж № 188	55,3
3.	23:47:0201007:304	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская, 141-а, ГСК-39	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гараж № 171	82
4.	23:47:0201007:339	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г. Новороссийск, ГСК-39, р-н ул. Мефодиевской	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гараж (бокс) №170	48,6
5.	23:47:0201007:376	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г. Новороссийск, р-н ул. Мефодиевская, 141-а, ГСК-39	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гараж (бокс №169)	47,5
6.	23:47:0201007:118	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская, 141-а, ГСК-39	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гараж № 184	46

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Наименование	Площадь, кв. м
7.	23:47:0201007:119	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г.Новоросийск, ул.Мефодиевская, 141-а, ГСК-39, бокс 165	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гараж № 165	45,3
8.	23:47:0201007:168	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г.Новоросийск, Восточный р-н, ул.Мефодиевская, д.141-а, гараж №183 в ГСК-39	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гаражный бокс №183	44,4
9.	23:47:0201007:330	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г. Новоросийск, ул. Мефодиевская, 141-а, ГСК-39	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гараж № 166	49,9
10.	23:47:0201007:308	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г. Новоросийск, ул. Мефодиевская 141-а, ГСК-39	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гараж (бокс) №164	48,1
11.	23:47:0201007:332	23:47:0201007:46	Краснодарский кр., г. Новоросийск, ГСК-39, р-н ул. Мефодиевской	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гараж № 162	50,9
12.	23:47:0201007:374	23:47:0201007:46	Краснодарский кр., г. Новоросийск, р-н ул.Мефодиевская, 141-а, ГСК-39	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гараж № 161	46,3
13.	23:47:0201007:359	23:47:0201007:46	Краснодарский кр., г. Новоросийск, р-н ул.Мефодиевской, ГСК-39	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Бокс №187	50,3

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Наименование	Площадь, кв. м
14.	23:47:0201007:351	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г. Новороссийск, ГСК-39, р-н ул. Мефодиевской	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гаражный бокс № 185	25,7
15.	23:47:0201007:368	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская 141-а, ГСК-39	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гараж №1	33
16.	23:47:0201007:383	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская, 141-а, ГСК-39	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гараж № 2	34,8
17.	23:47:0201007:382	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская, 141-а, ГСК-39	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гараж № 172	64,6
18.	23:47:0201007:393	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская, 141-а, ГСК-39	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гаражный бокс № 174	47,6
19.	23:47:0201007:318	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г. Новороссийск, ГСК-39, р-н ул. Мефодиевской	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гараж № 182	44,8
20.	23:47:0201007:369	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г. Новороссийск, ГСК-39, р-н ул. Мефодиевской	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гаражный бокс №181	45,2
21.	23:47:0201007:333	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный район, ГСК 39, ул. Мефодиевская 141-а	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гараж № 180	48,6

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости, имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Наименование	Площадь, кв. м
22.	23:47:0201007:345	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская 141-а, ГСК-39	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гараж № 179	45,3
23.	23:47:0201007:391	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская, 141-а, ГСК-39	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гаражный бокс № 178	44,5
24.	23:47:0201007:309	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г. Новороссийск, ГСК-39, р-н ул. Мефодиевской	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гараж №177	44,3
25.	23:47:0201007:347	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская 141-а, ГСК-39	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гараж (бокс) №176	45,1
26.	23:47:0201007:343	23:47:0201007:46	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская 141-а, ГСК-39	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	Гараж №186	51,6